

PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA



REFORMA DA PRAÇA SEBASTIÃO RODRIGUES- MUNICÍPIO DE ANÍSIO DE ABREU PI

MAIO DE 2026.

SUMÁRIO

SUMÁRIO

1.0 – APRESENTAÇÃO

2.0 – OBJETIVO E JUSTIFICATIVA DO PROJETO

3.0 – CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO

4.0 – MEMORIAL DESCRITIVO

5.0 – BDI

6.0 – ENCARGOS SOCIAIS

7.0 ORÇAMENTO

8.0 PROJETO

1.0– Apresentação

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade apresentar e descrever os serviços que serão executados na obra de Reforma da Praça Sebastião Rodrigues, localizada no Município de Anísio de Abreu, conforme orçamento sintético apresentado pela Prefeitura Municipal.

A proposta contempla serviços de revitalização urbana, melhorias estruturais, adequações paisagísticas, reparos civis, instalações elétricas e implantação de mobiliário urbano, visando proporcionar melhores condições de uso, segurança, acessibilidade, conforto e valorização do espaço público destinado ao convívio social da população.

Os serviços serão executados em conformidade com as normas técnicas da ABNT, especificações dos órgãos competentes, boas práticas da engenharia civil e exigências legais aplicáveis às obras públicas, obedecendo rigorosamente aos projetos, especificações técnicas e quantitativos constantes no orçamento da obra.

2.0– Objetivo e Justificativa do Projeto

2.1– OBJETIVO

O objetivo da presente contratação é promover a recuperação e modernização da Praça Sebastião Rodrigues, proporcionando um ambiente urbano mais adequado para lazer, convivência comunitária, circulação de pedestres e realização de atividades sociais e recreativas.

A intervenção busca melhorar a infraestrutura existente por meio da execução de novos canteiros, recuperação de pisos e passeios, implantação de iluminação pública eficiente em LED, revitalização da pintura geral, instalação de equipamentos urbanos e execução de serviços complementares necessários ao pleno funcionamento da praça.

Além disso, a obra tem como finalidade ampliar a segurança dos usuários, melhorar a acessibilidade, fortalecer a valorização paisagística e contribuir para o embelezamento urbano do município, promovendo maior qualidade de vida à população local.

2.2- JUSTIFICATIVA

A revitalização da Praça Sebastião Rodrigues justifica-se pela necessidade de recuperação das condições físicas e funcionais do espaço público, atualmente apresentando desgaste natural decorrente do uso contínuo, exposição às intempéries e insuficiência de manutenção ao longo do tempo.

A execução dos serviços previstos permitirá a modernização da infraestrutura urbana existente, garantindo melhores condições de segurança, acessibilidade, iluminação e conforto para os frequentadores. A implantação de novos elementos urbanísticos e paisagísticos contribuirá diretamente para a valorização do espaço público, incentivando a convivência social, atividades recreativas e utilização adequada da praça pela comunidade.

A melhoria da iluminação pública por meio da instalação de luminárias LED proporcionará maior eficiência energética, redução de custos de manutenção e aumento da segurança no período noturno. Da mesma forma, a implantação de bancos, lixeiras e corrimãos oferecerá melhores condições de uso e acessibilidade aos usuários.

A reforma também contribuirá para a preservação do patrimônio público municipal, evitando a deterioração progressiva da estrutura existente e promovendo um ambiente urbano mais organizado, funcional e visualmente agradável para a população do Município de Anísio de Abreu.

3.0– Caracterização do Município

3.1– Aspectos Geográficos

Localiza-se a uma latitude 09°11'22" sul e a uma longitude 43°02'45" oeste. A região de Anísio de Abreu fica situada na microrregião da Serra da Capivara, próxima ao parque nacional, uma área de tamanha importância arqueológica e turística. Está a aproximadamente 530 Km de Teresina, capital do estado. Em 2016 possuía uma população de 9 094 habitantes em uma área de 326,822 km².

3.2– Aspectos Socioeconômicos

Anísio de Abreu – PI é um município de pequeno porte com economia baseada na agricultura familiar, comércio local e benefícios previdenciários, apresentando indicadores sociais típicos de cidades interioranas do semiárido nordestino.

3.3– Saúde

A taxa de mortalidade infantil média na cidade é de 11,20 para 1.000 nascidos vivos. Conta com unidades básicas de saúde, mas os atendimentos de média e alta complexidade são geralmente realizados em municípios vizinhos como São Raimundo Nonato.

3.4– Meio Ambiente

Anísio de Abreu – PI está inserido no bioma Caatinga, com clima semiárido, vegetação adaptada à seca e desafios ambientais relacionados ao saneamento básico, gestão de resíduos e preservação de áreas naturais próximas ao Parque Nacional da Serra da Capivara.

Clima Tropical semiárido, com chuvas concentradas entre janeiro e abril.

4.0 – Memorial Descritivo

Inicialmente serão executados os serviços de administração local da obra, compreendendo acompanhamento técnico por engenheiro civil, encarregado geral e mestre de obras, garantindo controle técnico, operacional e fiscalização das atividades executadas.

Na etapa de serviços preliminares será realizada a instalação de placa de obra em chapa galvanizada com estrutura de madeira, além da demolição manual de estruturas de concreto existentes, remoção de postes metálicos e retirada de entulhos provenientes das demolições, incluindo transporte e descarte em local autorizado.

Os novos canteiros serão executados mediante construção de alvenaria de vedação em blocos cerâmicos, aplicação de chapisco e revestimento em reboco de argamassa de cimento e areia. Também serão realizados serviços de paisagismo, incluindo preparo de covas, plantio de grama e implantação de forração vegetal.

Nos serviços de reparos serão executadas recomposições de passeios e pisos em concreto moldado “in loco”, com espessura adequada e armadura, além da recuperação de superfícies revestidas em argamassa.

As instalações elétricas contemplarão a implantação de postes de concreto para iluminação pública com luminárias de LED, relés fotoelétricos, fiação, suportes e fundações necessárias ao perfeito funcionamento do sistema elétrico da praça.

Os serviços de pintura compreenderão aplicação de fundo selador acrílico, pintura látex acrílica premium em paredes e pintura de piso com tinta acrílica específica para áreas externas, proporcionando renovação estética e proteção das superfícies existentes.

Na etapa de mobiliário urbano e acessórios serão instalados corrimãos em aço inox, bancos de jardim em madeira e concreto, além de conjuntos de lixeiras para coleta seletiva, visando melhorar a funcionalidade, conforto e organização do espaço público.

Ao final da obra será executada limpeza geral e remoção de resíduos, deixando o local em condições adequadas para utilização pela população.

Todos os materiais empregados deverão possuir qualidade comprovada e atender às especificações técnicas pertinentes. Os serviços deverão ser executados por profissionais qualificados, observando-se as normas de segurança do trabalho, utilização de equipamentos de proteção individual e coletiva, bem como todas as exigências legais e ambientais aplicáveis.

A empresa contratada será responsável pela correta execução da obra, fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos e demais insumos necessários à completa realização dos serviços previstos no orçamento e projetos executivos.

A obra possui valor global estimado de R\$ 129.973,55 (cento e vinte e nove mil, novecentos e setenta e três reais e cinquenta e cinco centavos), conforme orçamento sintético apresentado.

Anísio de Abreu, 07 de maio de 2026.



Ivanildo Freitas de Oliveira
Engenheiro Civil
RN: 1905991234
CREA/PI 30222

IVANILDO FREITAS DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL

Aprovo o Projeto Básico;

PREFEITO MUNICIPAL DE ANÍSIO DE ABREU